

## PROTOKÓŁ Nr 12/2018

przebiegu wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Dzielnicy Nowe Miasto  
w dniu 22 stycznia 2018 r.

### 1. Otwarcie obrad

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Dzielnicy odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 Początek godzina 12.30.

Posiedzenie Komisji otworzył i przewodniczył Roman Rekut. Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych.

Przewodniczący Komisji na podstawie list obecności stwierdził, że w Komisjach jest wymagane quorum. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Radni Dzielnicy Nowe Miasto oraz p. Sebastian Jagiełowicz – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto, p. Mariusz Zalewski – dyrektor Departamentu Dzielnicy Nowe Miasto, p. Urszula Zamiatąła – kierownik Biura Dzielnicy, p. Małgorzata Maško-Horyza - kierownik Biura Planowania Przestrzennego, p. Joanna Izydorczyk - główny specjalista w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych.

### 2. Uchwalenie porządku obrad

1. Otwarcie obrad.

2. Uchwalenie porządku obrad.

3. Zaopiniowanie uchwał w sprawach:

1) zmieniająca uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Nowy Kisielin – **druk nr 370**;

2) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania stałych komisji Rady Dzielnicy Nowe Miasto, określenia ich przedmiotu działania oraz zadań – **druk nr 371**;

3) opinii o projekcie uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra – **druk nr 372**;

4. Sprawy różne.

5. Zamknięcie obrad.

Po przedstawieniu porządku obrad p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto przedłożył kolejne projekty uchwał w sprawach:

1) *zmieniająca uchwałę w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Jeleniów* – **druk nr 373**;

2) *opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra* - **druk nr 374**;

3) *opinii o wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra* – **druk nr 375**;

4) *opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Zatonie-Malownicza)*– **druk nr 376**;

5) *opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Nowy Kisielin-Innowacyjna)* - **druk nr 377**;

6) *opinii o projekcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosy i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze*- **druk nr 378**;

7) *opinii o projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosy i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze*- **druk nr 379**.

Głosowania nad zmianami porządku obrad przeprowadzono w Komisjach:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za wprowadzeniem projektów uchwał do porządku posiedzenia głosowało - 7 radnych;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za wprowadzeniem projektów uchwał do porządku posiedzenia głosowało - 7 radnych;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

-za wprowadzeniem projektów uchwał do porządku posiedzenia głosowało - 6 radnych.

### Porządek obrad po zmianach

1. Otwarcie obrad.

2. Uchwalenie porządku obrad.

3. Zaopiniowanie uchwał w sprawach:

1) zmieniająca uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Nowy Kisielin – **druk nr 370**;

2) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania stałych komisji Rady Dzielnicy Nowe Miasto, określenia ich przedmiotu działania oraz zadań – **druk nr 371**;

3) opinii o projekcie uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra – **druk nr 372**;

4) zmieniająca uchwałę w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Jeleniów – **druk nr 373**;

5) opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra - **druk nr 374**;

6) opinii o wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra – **druk nr 375**;

7) opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Zatonie-Malownicza) – **druk nr 376**;

8) opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Nowy Kisielin-Innowacyjna) - **druk nr 377**;

9) opinii o projekcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - **druk nr 378**;

10) opinii o projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - **druk nr 379**.

4. Sprawy różne.

5. Zamknięcie obrad.

### 3. Zaopiniowanie uchwał

**Projekt uchwały zmieniający uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Nowy Kisielin – druk nr 370.**

Projekt uchwały zmieniający uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Nowy Kisielin – druk nr 370 przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. Zmiany dotyczą rozdysponowania środków wydzielonych do dyspozycji mieszkańców sołectwa Nowy Kisielin na inwestycje w ramach Funduszu Integracyjnego przyjętych uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 11 grudnia 2017 r.

Pytań nie zgłoszono.

Głosowanie – **druk 370**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

-za 6 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 7 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisji ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

za 6 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania stałych komisji Rady Dzielnicy Nowe Miasto, określenia ich przedmiotu działania oraz zadań – druk nr 371.**

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania stałych komisji Rady Dzielnicy Nowe Miasto, określenia ich przedmiotu działania oraz zadań nr 371 przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. W związku ze zmianą Przewodniczącego Komisji ds. Kultury, Sportu, Rekreacji oraz Spraw Społecznych zaszła konieczność zmiany uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Głosowanie – **druk 371**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 6 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 7 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 1 głos – opinia pozytywna

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 7 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra – druk nr 372**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra - przedstawiła p. Joanna Izydorczyk główny specjalista w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. Celem niniejszej uchwały jest ustalenie sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra. Podjęcie nowej uchwały wynika ze zmian, zaistniałych z dniem 1 września roku 2016 i roku 2017.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 372**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 8 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

-za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 8 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Jeleniów – druk nr 373.**

Projekty uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Jeleniów – druk nr 373 przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. Zmiany dotyczą zmiany lokalizacji budowy centrum rekreacyjno-kulturalnego – świetlicy (uchwała Zebrania Wiejskiego z dnia 11 grudnia 2017 r.).

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – druk 373, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 8 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 1 głos – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

-za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 8 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

\* \* \*

## **Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra - druk nr 374**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra - przedstawiła p. Małgorzata Maško-Horyza - kierownik Biura Planowania Przestrzennego, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały.

Celem uchwały jest wszczęcie procedury sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra i gminy Zielona Góra. Niniejsza zmiana ma za zadanie włączenie wskazanego obszaru do ofert inwestycyjnej z uwagi na korzystne jego położenie przy węźle komunikacyjnym. Dodatkowo atrakcyjność podnosi sąsiedztwo Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Gorzowskiej i Lubuskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego.

### **Pytania**

Radny p. **Marek Karwacki** - czy projekt szykowany jest pod konkretnego inwestora, czy będzie dzielony jak w Kisielinie?

P. **Małgorzata Maško-Horyza** jest to duży teren bo około 300 ha, myślimy o dużym inwestorze, ale mogą być też mniejsi, dopiero jest to projekt nie wiadomo do końca czy teren będzie mógł wykorzystany w całości, jest to w większości własność Skarbu Państwa część Lasów Państwowych. Jak w przypadku Lubuskiego Parku Technologicznego z części terenu musiano zrezygnować bo były za duże koszty przygotowania terenu pod inwestycje.

Radny p. **Krzysztof Wołczyński** - kto konkretnie jest „wizjonerem”, autorem różnych inwestycji w mieście ?

P. **Małgorzata Maško-Horyza** – zajmuje się tym zespół urzędników, gdy jest potrzeba, powstają plany zagospodarowania na terenie miasta, a później szuka się możliwe najodpowiedniejszych lokalizacji pod ich realizację by mogły powstawać nowe zakłady dające miejsca zatrudnienia.

Radny p. **Krzysztof Wołczyński**- to nie ma konkretnej osoby odpowiedzialnej za podejmowane decyzje, działa to na zasadzie przypadku, nie ma żadnej wizji spójnej w realizowanych zadaniach, robi się coś na zasadzie „gdzie się pali tam studnie kopią”, a przecież są to ogromne koszty, przygotowania terenu, wycinka samych drzew.

Przewodniczący Zarządu p. **Sebastian Jagielowicz** – panie Krzysztofie czy widzi Pan jakąś inną lokalizację. Parę lat wcześniej jeszcze za czasów gminy przygotowywane był dla części tego terenu studium, na teren usługowo-produkcyjny, teraz strefę się powiększa, bo jest taka potrzeba.

Radny p. **Krzysztof Wołczyński**- jaka jest potrzeba skoro nie ma jeszcze żadnych inwestorów są to tylko pobożne życzenia, czy nie można budować na tych już istniejących strefach przemysłowych, czy tam nie ma już miejsca?

P. **Małgorzata Maško-Horyza**, kończą się tereny na obecnej strefie przemysłowej, dlatego poszukiwane są tereny na dalsze inwestycje, a teraz brakuje już miejsc więc poszukuję się możliwość wykupu terenu od innych właścicieli jak np. Skarbu Państwa czy Lasów Państwowych, na terenach byłej gminy nie ma już takich terenów, raczej są tereny będące własnością prywatną.

Radna p. **Sylwia Brońska** – mówi się o samych plusach, ale chciałabym wiedzieć jakie są minusy, czy są przeprowadzane analizy finansowe kosztów przygotowania terenu pod inwestycje przed rozpoczęciem takich działań.

P. **Małgorzata Maško-Horyza** – jest to początek prac, dopiero jest uchwała o przystąpieniu, na tym etapie nie ma jeszcze prognozy finansowej, później niejednokrotnie okazuje się, że teren albo warunki nie pozwalają na dalszą realizację inwestycji, bo koszty są zbyt wysokie.

P. Radny **Roman Rekut** –jak wynika z mapki, którą otrzymaliśmy z uchwałą, południowa część tego terenu

przylega do terenów zamieszkałych czyli osiedla Mazurskiego?

P. **Małgorzata Maśko-Horyza** – tak, ale tam jest taka sytuacja, że po inwentaryzacji tego obszaru teren ten nie nadaje się pod taką zabudowę mieszkaniową, jest to teren leśny i podmokły, musi też być zachowana odpowiednia odległość od części przemysłowej.

Radny p. **Krzysztof Wołczyński** zapytał czy były podejmowane działania np. rozmowy z prywatnymi właścicielami działek, by były mniejsze koszty przygotowania terenu, nie trzeba byłoby robić wycinki lasów?

P. **Małgorzata Maśko-Horyza** – nie mam wiedzy na ten temat, ale jak już mówiłam jest to początkowy etap przygotowań.

Po zamknięciu dyskusji przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 374**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 1 głos – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 5 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 5 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 6 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 4 głosy – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra – druk nr 375.**

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobach miasta Zielona Góra przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu.

## **Pytania**

Radny p. **Czesław Śniezko** – dlaczego wprowadza się te stawki, jeżeli obiekty mają służyć mieszkańcom, to nie powinni ponosić żadnych kosztów.

Dyskusja radnych ostatecznie sprowadziła się do stwierdzenia, że mieszkańcy nie powinni wносить opłaty za świetlicę skoro obiekt ma im służyć. Postanowili na następnej sesji złożyć kolejną interpelację o zniesienie opłaty dla mieszkańców sołectwa za wynajmowanie świetlicy do 4 godz..

Po zamknięciu dyskusji przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 375**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 8 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 2 głosy – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 4 głosów, przeciw 2 głosy, wstrzymało się 4 głosy – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 6 głosów, przeciw 2 głosy, wstrzymało się 2 głosy – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Zatonie-Malownicza) – druk nr 376.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Zatonie-Malownicza) – przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. O nadanie nazwy nowo powstałej ulicy wystąpili właściciele działek budowlanych oraz działki

stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową (łącznie 15 osób). Proponowana nazwa nawiązuje do charakteru nazw ulic okolicznych (Zatonie-Młyńska, Zatonie-Słonecznikowa, Zatonie-Jęczmienna) i jest niezbędna przy ustalaniu numerów porządkowych dla nowo budowanych budynków mieszkalnych.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 376**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymały się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 0 głosów - opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 1 głos – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Nowy Kisielin-Innowacyjna)– druk nr 377.**

Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielonej Górze (ul. Nowy Kisielin-Innowacyjna) –przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały.

Z wnioskiem o nadanie nazwy nowo powstałej ulicy, stanowiącej na pewnym odcinku drogę gminną nr 104563F a dalej drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim wystąpił Lubuski Park Przemysłowo – Technologiczny. Proponowana nazwa nawiązuje do charakteru nazw ulic okolicznych (Nowy Kisielin-Naukowa, Nowy Kisielin-Technologiczna i Nowy Kisielin-Rozwojowa) i jest niezbędna przy nadawaniu adresu nowo powstałym nieruchomościom.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 377**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 9 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 1 głos – opinia pozytywna.

Na tym posiedzenie zakończono.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - druk nr 378**

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia i sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - przedstawiła p. Małgorzata Maśko-Horyza - kierownik Biura Planowania Przestrzennego, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze*.

Zgodnie z wymaganą procedurą projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu. Ponadto zainteresowani mieli również możliwość uczestniczenia w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Wpłynęły liczne uwagi. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone. Część z nich została rozpatrzona pozytywnie przez Prezydenta Miasta, a tym samym uwzględniona w projekcie planu.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 378**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

\* \* \*

**Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - druk nr 379**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze - przedstawiła p. Małgorzata Maško-Horyza - kierownik Biura Planowania Przestrzennego, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Racula-Wincentego Witosa i granicą sołectwa Racula w Zielonej Górze*.

Obszar przyjęty do opracowania obejmuje teren szybko rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość nieruchomości znajduje się w rękach prywatnych. W środkowej części obszaru przy ul. Racula-Macieja Rataja położone są działki stanowiące własność miasta. W granicach opracowania znajduje się również kilka enklaw leśnych, będących we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Przytok oraz gruntów rolnych należących Agencji Nieruchomości Rolnych.

Konieczność podjęcia procedury planistycznej wyniknęła przede wszystkim właśnie z zainteresowania tymi gruntami obecnych właścicieli i przyszłych inwestorów.

Dominującym przeznaczeniem obszaru jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. W niewielkich fragmentach tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą. W rejonie ulic Racula-Wincentego Witosa, Racula-Z.I. Solarzów i Racula-Macieja Rataja wprowadzono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przystąpił do zaopiniowania projektu uchwały.

Głosowanie – **druk 379**, opinie Komisji:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Spraw Społecznych:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Integracji Samorządowej:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymał się 0 głosów – opinia pozytywna;

Komisja ds. Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej:

- za 10 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów – opinia pozytywna.

Na tym posiedzenie zakończone.

Przewodniczący Komisji ds.  
Kultury, Sportu i Rekreacji oraz  
Spraw Społecznych

Przewodniczący Komisji ds.  
Integracji Samorządowej

Wiceprzewodniczący Komisji ds.  
Infrastruktury i Gospodarki  
Komunalnej

.....  
Roman Rekut

.....  
Marek Karwacki

.....  
Jarosław Bartkowicz

Protokołowała:

.....  
Sylwia Bartkowicz