



**MIASTO ZIELONA GÓRA  
PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDZU DZIELNICY NOWE MIASTO**

DD-DZ.0025.6.2019  
RISS 4434518

Zielona Góra, 14 marca 2019 r.

Pan  
**Paweł Szymon Towpik**  
ul. Ochla-Kożuchowska 15  
66-006 Zielona Góra

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone w dniu 25 lutego 2019 r. w sprawie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Zielona Góra, położonych w sołectwie Ochla i Jeleniów wyjaśniam, jak niżej:

uprawnienie do zgłaszania interpelacji i zapytań przyznaje radnym dzielnicy Statut. Na podstawie § 129 uchwały nr IV.13.2015 Pełniącego Funkcję Rady Miasta Zielona Góra z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie Statutu Dzielnicy Nowe Miasto (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 159) Radni mogą składać interpelacje i zapytania w sprawach dotyczących Dzielnicy i jej mieszkańców. Interpelacja dotyczy spraw istotnych i obejmuje wskazanie konieczności rozwiązania problemu i żądanie zajęcia stanowiska przez Zarząd. Interpelacja powinna zawierać pytania dotyczące przedstawionego w niej stanu faktycznego.

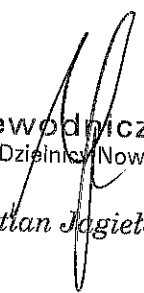
Zgodnie z ogólnie przyjętą zasadą interpelacja jest pytaniem dotyczącym istotnych i zasadniczych spraw dla gminy w przypadku interpelacji radnego gminy czy dotyczących ważnych spraw dla dzielnicy w przypadku interpelacji radnego dzielnicy. Natomiast **zapytanie dotyczy spraw mniejszej wagi lub nawet może dotyczyć spraw jednostkowych**. Przy czym na jedno należy tu zwrócić uwagę. Ani interpelacja, ani zapytanie nie może dotyczyć sprawy indywidualnej rozstrzyganej przez organ w drodze decyzji administracyjnej w trybie art. 28 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdzie ani radny, ani rada gminy nie jest stroną takiego postępowania.

Zatem każdemu członkowi organu uchwałodawczego przysługuje prawo do: zwracania się do organów wykonawczych z zapytaniami, żądania odpowiedzi i wyciągania z nich wniosków. Interpelacja natomiast przybrała postać instytucji, której celem jest nie tylko uzyskanie odpowiedzi na zadane pytanie, lecz także sprowokowanie dyskusji i ewentualne zajęcie przez władzę uchwałodawczą stanowiska w danej kwestii. W takiej interpelacji lub zapytaniu powinno się znaleźć: krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego przedmiotem interpelacji lub zapytania, pytania, na które oczekujemy odpowiedzi, niekiedy sugerowany przez radnego projekt kierunku rozstrzygnięcia sprawy zgłaszanej w interpelacji lub zapytaniu.

Dane, o które Pan wystąpił, tj. cyt. „aktualnie posiadanych przez Miasto Zielona Góra wszystkich nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych (w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego) na terenie sołectw Ochla i Jeleniów. Dla każdej nieruchomości proszę o podanie poniższych danych:

- adres nieruchomości,
- nr jednostki ewidencyjnej,
- nr obrębu ewidencyjnego,
- nr ewidencyjny działki,
- nr księgi wieczystej, do której wpisana jest nieruchomość,
- czy nieruchomość w całości jest własnością Miasta, czy też stanowi współwłasność, a jeśli współwłasność to w jakim procencie,
- powierzchnia działki w metrach kw,
- rodzaje użytków gruntowych na działce (czyli wskazanie, że jest tam np.: grunt orny, łąka, pastwisko, nieużytek, grunt pod rowami lub stawami, las, teren mieszkaniowy, teren przemysłowy, droga, grunt przeznaczony pod budowę drogi, użytek ekologiczny itp.);
- powierzchnia całkowita budynku w metrach kw. (zarówno w przypadku, gdy budynek stanowi nieruchomość budynkową, czyli odrębną od gruntu własność, jak też wtedy, gdy jest to budynek stanowiący część składową nieruchomości gruntowej),

- powierzchnia użytkowa budynku w metrach kw. (jak powyżej),
  - ilość lokali w budynku (jeśli budynek jest na takowe podzielony),
  - powierzchnia całkowita lokalu (jeśli stanowi odrębną nieruchomość lokalową),
  - wartość nieruchomości i rok wyceny (jeśli nieruchomość była wyceniona),
  - obecny sposób wykorzystania nieruchomości (np.: plac pod salą wiejską, dzierżawa gruntu lub najem lokalu osobie prywatnej, nieruchomość niezagospodarowana itp.),
  - ewentualnie planowane przyszłe przeznaczenie nieruchomości”
- zdecydowanie wykraczają poza ramy zapytania i interpelacji.**



Przewodniczący  
Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto

*Sebastian Jagielowicz*

Otrzymują:  
Pan Zenon Rabęda  
Przewodniczący Rady Dzielnicy Nowe Miasto