

**UCHWAŁA NR ..XII.../...63.../99**  
**Rady Gminy Zielona Góra**  
**z dnia ...17. grudnia 1999**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w obrębie wsi Sucha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), uchwała się, co następuje :

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Sucha składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

**Przeznaczenie terenu**

1. Ustala się :
  - 1) Teren oznaczony symbolem P, o powierzchni ok. 6500 m<sup>2</sup> przeznaczony pod zabudowę przemysłowo – składowo – usługową,
  - 2) Teren oznaczony symbolem KD, przeznaczony pod drogę dojazdową do terenów oznaczonych symbolami P, RP, RO,
  - 3) Teren oznaczony symbolami RP, RO, przeznaczony pod uprawy rolniczo – ogrodnicze z dopuszczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przez właściciela działki.
2. Obowiązują linie rozgraniczenia terenu.

**§ 3**

**Zasady i warunki zabudowy**

1. Ustala się :
  - 1) wysokość zabudowy przemysłowej nie przekraczającą 15 m,
  - 2) wysokość budynku mieszkalnego do 2,5 kondygnacji nadziemnej wraz z poddaszem użytkowym,

- 3) wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza linii elektroenergetycznej,
- 4) adaptację istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy lub rozbudowy,
- 5) budowę hali produkcyjnej kas pancernych i sejfów,
- 6) ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenu oznaczonego symbolem P,
- 7) dach spadzisty, o spadkach 15 – 45 ° dla budynku jednorodzinnego,
- 8) parkowanie i garażowanie na terenie oznaczonym symbolem P,
- 9) likwidację zabudowy gospodarczej kolidującej z przebiegiem drogi dojazdowej KD.

2. Dopuszcza się :

- 1) dachy płaskie dla obiektów przemysłowo – składowo – usługowych,

#### § 4

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu uruchomienia wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i stąd wywóz do oczyszczalni ścieków dla miasta Zielonej Góry,
- 3) odprowadzenie wód opadowych zostanie określone indywidualnie w projekcie budowlanym dla każdej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej stacji transformatorowej kablowymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem paliw płynnych lub energii elektrycznej,
- 6) komunikacja istniejącym dojazdem z drogi powiatowej nr 245 poprzez drogę gminną,
- 7) droga dojazdowa KD w liniach rozgraniczenia 8 m .

## § 5

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 6

Ustala się 7,5 % - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonego uchwałą Nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146 z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zielona Góra.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zielona Góra

Zenon Rabęda