

UCHWAŁA NR XXVIII/101/01

Rady Gminy Zielona Góra

z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Przylep .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 , poz. 139 z późn. zm.) uchwala się , co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przylep uchwalonego Uchwałą Nr XII/30/91 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 29 maja 1991r (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7 poz. 77) zmienionego Uchwałą Nr XV/49/91 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 3 października 1991 r (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 14 poz. 156) składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Przeznaczenie terenu

1. Ustala się :

Teren oznaczony symbolem M,UR o powierzchni 0,59 ha przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – rzemieślniczą , (rzemiosło nieuciążliwe).

2. Obowiązują linie rozgraniczenia terenu .

§ 3

Zasady i warunki zabudowy

1. Ustala się :

1) wysokość budynku mieszkalnego 1,5 kondygnacji ,

2) wysokość zabudowy rzemieślniczo – przemysłowej do 2 kondygnacji ,

- 3) modernizację istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy lub rozbudowy ,
 - 4) ograniczenie potencjalnej uciążliwości , bądź szkodliwości do granic terenu oznaczonego symbolem M , UR ,
 - 5) dach spadzisty , o spadkach 15 - 45° dla budynku mieszkalnego ,
 - 6) parkowanie i garażowanie na terenie oznaczonym symbolem M , UR ,
2. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla obiektów rzemieślniczo – przemysłowych .

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci ogólnowiejskiej oraz z własnego (istniejącego) ujęcia ,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych i z nich wywóz do oczyszczalni dla miasta Zielona Góra – do czasu uruchomienia systemu kanalizacji ogólnowiejskiej ,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia ,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie – z zastosowaniem paliw płynnych lub energii elektrycznej ,
- 5) dojazd z istniejącej ulicy KD .

§ 5

Prace ziemne , w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych , należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

§ 6

Ustala się ~~75%~~ 75% stawkę , służącą naliczeniu opłaty , o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 , poz. 139 z późn. zm.)

§ 7

Traci moc uchwała Nr XII/30/91 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 29 maja 1991 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przylep (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7 , poz. 77) zmieniona uchwałą XV/49/91 z dnia 3 października 1991 r (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 14 , poz. 156) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zielona Góra .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego .

Przewodniczący

Rady Gminy Zielona Góra



Zenon Rabęda