

UCHWAŁA Nr ~~XXXVII/1/02~~
Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 6. lutego 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra w obrębach: Jany i Zawada dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591) oraz art. 26, art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 . z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 11 poz. 146), zmienionego uchwałami :
 - NrXXVII/20/93 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 89),
 - NrVI/26/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 30 marca 1999.r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19, poz. 117),
 - NrXII/63/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 17 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000r.Nr 3, poz. 36)w obrębach: Jany, Zawada – gazociąg wysokiego ciśnienia.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów, o szerokości ok. 60m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załączniku graficznym.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oznaczonego na rysunku symbolem TG – tereny urządzeń gazownictwa:
 - a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załączniku do uchwały,
 - b) korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3m, t.j. po 15,15m na obie strony od osi projektowanego gazociągu,
 - c) obowiązek uzgadniania działalności w zakresie robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem w korytarzu technicznym gazociągu - z właścicielem gazociągu.
 - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - e) teren pomiędzy korytarzem technicznym a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
 - f) w terenach rolnych korytarz techniczny nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych,

- g) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem wynosi:
 - na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,
 - docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,
- h) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,
- i) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- j) przejścia poprzeczne pod kanałami należy wykonać bez naruszenia struktury cieku w uzgodnieniu z zarządcą, natomiast przekroczenia koryt cieków podstawowych po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
- k) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej w/c, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- l) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

2. Dopuszcza się:

- a) możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w obrębie pasa terenu o szerokości 60 m – teren objęty zmianą planu,
- b) możliwość sytuowania w pasie korytarza technicznego innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,
- c) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.

3. Zakazuje się:

- a) realizacji trwałych obiektów nie związanych z funkcjonowaniem planowanego gazociągu w pasie korytarza technicznego,
- b) sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu).

4. Ochrona wartości kulturowych.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Zarząd Gminy Zielona Góra i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury, Dz. U. z 1999 r., Nr 98 poz. 1150 z późn. zm.).

§ 3

Ustala się 0,01% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym zmianą planu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zielona Góra.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zielona Góra
Zenon Rabęda

