UCHWAŁA Nr XLIV/33/02
Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra w obrębie Krępa dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26, art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra zatwierdzonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146), zmienionego uchwałami:
   - NrXXVII/20/93 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 89),
   - Nr IV/1/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8, poz. 44),
   - NrVI/26/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 30 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19, poz. 117),
   - Nr XI/56/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 listopada 1999 r. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000 r. Nr 3, poz. 34),
   - NrXII/63/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 17 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000r.Nr 3, poz. 36),
   - NrXXXVI/1/02 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 6 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 403),

   w obrębie Krępa dotyczącą gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów, o szerokości ok. 30m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załączniku graficznym nr 1 oraz teren pod budowę stacji gazowej wraz z dojazdem określony w załączniku graficznym nr 2.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki:
   1) w skali 1: 10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   2) w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się teren urządzeń gazownictwa oznaczony na rysunku nr 1 symbolem TG, dla którego:
   1) ustala się następujące wymagania:
      a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załączniku nr 1 do uchwały,
      b) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią projektowanego gazociągu,
      c) obowiązek uzgadniania działalności w zakresie robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem w strefie kontrolowanej gazociągu z operatorem sieci gazowej,
      d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
      e) teren pomiędzy strefą kontrolowaną gazociągu a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
      f) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:
         - na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,
         - docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,
      g) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,
      h) skrzyżowania z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną w tym: kable energetyczne i telekomunikacyjne, urządzenia wodociągowe oraz kanalizacyjne należy wykonać w uzgodnieniu z ich zarządcami,
      i) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
      j) przejścia poprzeczne pod rowami należy wykonać na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą,
      k) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę,
      l) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.
   2) dopuszcza się lokalizację:
      a) innych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem w strefie kontrolowanej,
      b) sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
      c) trwałego oznakowania trasy gazociągu oraz możliwość zmiany jego przebiegu wraz ze strefą kontrolowaną w obrębie pasa terenu o szerokości ok. 30 m – teren objęty zmianą planu,
   3) w strefie kontrolowanej zakazuje się:
      a) wznoszenia budynków,
      b) urządzania stałych składów i magazynów,

c) sadzenia drzew.

2. Wyznacza się teren pod budowę stacji gazowej oznaczony na rysunku nr 2 symbolem TG1.

3. Wyznacza się teren pod budowę drogi dojazdowej do stacji gazowej oznaczony na rysunku nr 2 symbolem KD, która spełni wymagania dotyczące dróg pożarowych.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych i zdrowia ludzi.
Dla terenu o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się, iż osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są:
1) niezwłocznie powiadomić o tym Zarząd Gminy Zielona Góra i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
3) wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4

Ustala się 0,01 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146 z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zielona Góra.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zielona Góra

Zenon Rabęda