

UCHWAŁA NR X/35/03
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia 26 czerwca 2003 r.

**w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zielona Góra w obrębie Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26, w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra zatwierdzonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146), zmienionego uchwałami :
 - Nr XXVII/20/93 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 89),
 - Nr IV/1/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8, poz. 44),
 - Nr VI/26/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 30 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19, poz. 117),
 - Nr XI/56/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000 r., Nr 3, poz. 34),
 - Nr XII/63/99 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 17 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2000 r., Nr 3, poz. 36),
 - Nr XXXVI/1/02 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 6 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 403),
 - Nr XLIV/33/02 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 10 października 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 105, poz. 1283)
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w obrębie wsi Zawada, działki nr ewid. 588, 587 i 584, przeznaczony na działalność produkcyjno – usługową z możliwością składowania i magazynowania.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w § 1 ust. 2 i określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi :

- a) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem PU na cele produkcyjno – usługowe z możliwością składowania i magazynowania ;
lokalizacja obiektów produkcyjno – usługowych, magazynowych, administracyjno – socjalnych oraz infrastruktury technicznej; dopuszcza się możliwość urządzenia parkingu zakładowego ; wymienione funkcje nie mogą ujemnie wpływać na środowisko, a ich zasięg uciążliwości nie może wykraczać poza granice działek;
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z produkcją, magazynowaniem i składowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- c) teren rowu melioracyjnego oznaczony symbolem WZN :
wymóg zachowania pasa terenu nieogrodzonego o szerokości 1 m od górnej krawędzi rowu, po obu jego stronach, na potrzeby technicznej obsługi;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- e) obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej ;
usytuowanie wjazdów uwidocznione na rysunku zmiany planu jest orientacyjne;
- f) wysokość budynków o funkcji produkcyjno – usługowej, magazynowej i administracyjno – socjalnej nie może przekraczać 10 m ponad teren.

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra)”, posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej :

- a) zaopatrzenie w wodę docelowo z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowych, w okresie przejściowym dopuszcza się z ujęć własnych;
- b) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest usytuowanych na działkach;
- c) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w przypadku przekroczenia zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych podanych w § 20 ust. 1 Rozporządzenia MŚ z dnia 29.11.2002 r. (Dz. U. Nr 212, poz. 1799), należy ująć w system kanalizacji i po neutralizacji (osadnik) odprowadzić do pobliskiego rowu, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- d) usuwanie odpadów do pojemników usytuowanych na działkach, po uprzedniej ich segregacji;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym planem, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia; zasilanie stacji z istniejącej linii średniego napięcia uwidocznionej na rysunku zmiany planu; dopuszcza się możliwość lokalizacji odrębnych trafostacji dla działki nr 1 i działki nr 2;
- g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, na terenie o którym mowa w § 1 ust. 2, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Zielona Góra oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 5

Stosownie do art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra, wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy Zielona Góra
Zenon Rabęda