

UCHWAŁA NR 18/19/07
RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia 13 Czerwiec 2007

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- § 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska.
- 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
 - 3.** Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
 - 4.** Uchwalony plan jest zgodny:
 - 1) z uchwałą Nr XXXIII/194/05 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Drzonkowie

- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonym uchwałą Nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra.

§ 2.1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym, z przeznaczeniem na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy o funkcji produkcyjno-technicznej związanej z działalnością gospodarczą, obwodnicy komunikacyjnej Drzonkowa oraz komunikacji osiedlowej, infrastruktury technicznej i zieleni, przy zachowaniu istniejących kompleksów leśnych.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

3. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu oraz rozwiązania techniczne i architektoniczne budynków winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością gospodarczą i usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: MN – MN, U – U – P, U oraz RM dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania

- 2) tereny wymagające określenia szczególnych warunków ich zagospodarowania, ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 4.1. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i liniami podziału wewnętrznego.

2. Tereny oznaczone symbolami MN - 1

MN - 2

- 1) funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na terenach ozn. symb. MN-1 – zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej; na terenach ozn. symb. MN-2 – zabudowa szeregowa z możliwością dokonania zmiany rodzaju zabudowy na wolnostojącą i bliźniaczą oraz zmiany podziału terenów na działki, stosownie do przyjętego rodzaju budynków
- 2) podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący; dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek, przy zachowaniu zasad określonych na rysunku planu
- 3) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie może przekraczać 30% powierzchni działki, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki.

3. Tereny oznaczone symbolami MN,U - 1

MN,U - 2

- 1) funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym, jako funkcji towarzyszącej
- 2) dopuszcza się zmianę funkcji terenu ozn. symb. MN,U-1 na funkcję rekreacyjno-sportową z towarzyszącą funkcją usługową – handel, gastronomia, kultura; możliwość lokalizacji domu opieki społecznej
- 3) podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek

- 4) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie może przekraczać 30% powierzchni działki, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45% powierzchni działki.

4. Tereny oznaczone symbolami U - 1 U - 2 U - 3

- 1) funkcja terenów – zabudowa usługowa o charakterze nieuciążliwym – handel, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe
- 2) na terenie ozn. symb. U-1 możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji towarzyszącej
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji terenu ozn. symb. U-2 na cele zieleni publicznej, z możliwością lokalizacji obiektu małej architektury
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działek.

5. Teren oznaczony symbolem U,UO (fragment terenu objęty planem)

- 1) funkcja terenu – usługi z zielenią towarzyszącą; możliwość lokalizacji przedszkola
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Klonowej ozn. symb. KDL-1 i z ul. Akacjowej.

6. Tereny oznaczone symbolem P,U

- 1) funkcja terenów – zabudowa związana z działalnością gospodarczą; funkcja – produkcyjno-techniczna i usługowa, oraz rzemiosło produkcyjne
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 3) podział terenów na działki nie jest obowiązujący; dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych terenów w całości przez jednego inwestora, przy rezygnacji z realizacji drogi dojazdowej ozn. symb. KDW
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działek
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej funkcjom podstawowym.

7. Teren oznaczony symbolem RM

- 1) teren istniejącej fermy drobiu
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy fermy

- 3) możliwość przebudowy lub wyburzenia istniejącego obiektu oraz zmiany funkcji terenu na funkcję produkcyjno-techniczną i usługową.

8. Tereny oznaczone symbolami ZP - 1

ZP - 2

ZP - 3

ZP - 4

- 1) funkcja terenów – zieleń publiczna
- 2) możliwość urządzenia: placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku, ciągów pieszych
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, lub urządzeń infrastruktury technicznej i selektywnej zbiórki odpadów
- 4) na terenach ozn. symb. ZP-1, preferencja funkcji rekreacyjnej
- 5) teren ozn. symb. ZP-2 stanowi zieleń publiczną o charakterze izolacyjnym
- 6) teren ozn. symb. ZP-4 stanowi korytarz infrastruktury technicznej napowietrznej elektroenergetycznej linii 15 kV przeznaczony na cele zieleni niskiej, wolny od nasadzeń drzew.

9. Tereny oznaczone symbolami ZLP - 1

ZLP - 2

- 1) tereny leśne stanowiące własność skarbu państwa przeznaczone do wyłączenia z gospodarki leśnej; funkcja terenów pozostaje bez zmian
- 2) możliwość włączenia terenów ozn. symb. ZLP-2 do działek budowlanych usytuowanych w sąsiedztwie, ozn. symb. MN,U-1.

10. Tereny oznaczone symbolami ZL - 1

ZL - 2

- 1) funkcja terenów – tereny istniejących lasów
- 2) w granicach wyznaczonego korytarza infrastruktury technicznej istniejącego przewodu wodociągowego usytuowanego na terenach ozn. symb. ZL-1, nie dopuszcza się nasadzenia drzew.

11. Tereny oznaczone symbolem WS

Tereny istniejących rowów melioracyjnych. Dla zapewnienia dostępu do rowów wyznacza się pasy terenu o szerokości 4 m związane z obsługą techniczną tych rowów, ozn. symb. ZN.

12. Tereny oznaczone symbolem ZN

Tereny zieleni nieurządzonej zabezpieczające dostęp do rowów melioracyjnych, związany z techniczną ich obsługą; szerokość pasa

terenu 4 m; możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu objętego planem miejscowym.

13. Teren oznaczony symbolem NO

Teren urządzeń do odprowadzenia ścieków sanitarnych; projektowana przepompownia ścieków.

14. Tereny oznaczone symbolem EE

Tereny lokalizacji stacji transformatorowych 15/04 kV.

15. Tereny oznaczone symbolami KS - 1

KS - 2

Tereny urządzeń komunikacji samochodowej; na terenach ozn. symb. KS-1 lokalizacja parkingów urządzonych w zieleni; na terenie ozn. symb. KS-2 możliwość lokalizacji placu postojowego dla autobusów miejskich.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

§ 5.1. Ustala się następujące klasy ulic oraz ich ogólne parametry techniczne i użytkowe.

2. Ulica oznaczona symbolem KDZ

- 1) projektowana ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 279, stanowiąca obwodnicę Drzonkowa
- 2) klasa ulicy – ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym; szerokość w liniach rozgraniczenia – 20 m
- 3) dostępność ulicy wyłącznie poprzez skrzyżowania ozn. symb. KDZ-1 KDZ-2 i KDZ-3; geometria skrzyżowań nie jest obowiązująca
- 4) fragment ulicy od skrzyżowania ozn. symb. KDZ-1 do skrzyżowania ozn. symb. KDZ-2 stanowi dwuprzestrzenny ciąg komunikacyjny z przebiegającą równolegle ulicą wewnętrzną ozn. symb. KDW obsługującą przyległe tereny istniejącej zabudowy
- 5) skrzyżowanie ozn. symb. KDZ-1 w formie ronda; organizacja ruchu na rondzie nie jest obowiązująca
- 6) możliwość przebudowy skrzyżowania ozn. symb. KDZ-3 na skrzyżowanie w formie ronda, z uwzględnieniem projektowanej drogi w kierunku wsi Sucha przewidzianej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Ulice oznaczone symbolami KDL - 1

KDL - 2

KDL - 3

1) istniejące ulice:

- KDL -1, ulica Klonowa o znaczeniu lokalnym – fragment drogi gminnej nr 007204 F
- KDL -2, ulica Olimpijska – fragment istniejącej drogi wojewódzkiej nr 279, która po wybudowaniu obwodnicy Drzonkowa stanie się drogą lokalną
- KDL -3, ulica Akacjowa o znaczeniu lokalnym – fragment drogi gminnej nr 007204 F

2) na ulicy Klonowej, z uwagi na wąski przekrój jezdni, w miejscach uwidoczniionych na rysunku planu i ozn. symb. M przewiduje się możliwość utworzenia pasów komunikacyjnych do mijania.

4. Ulice oznaczone symbolem KDD

- 1) projektowane wewnętrzne ulice osiedlowe
- 2) klasa ulic – ulice dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczenia – 12 m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi
- 3) chodniki jednostronne z dopuszczeniem dwustronnych
- 4) w miejscach ozn. symb. A możliwość usytuowania przystanków miejskiej komunikacji autobusowej.

5. Ulice oznaczone symbolem KDW

- 1) projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe oraz ulica Modrzewiowa
- 2) klasa ulic – ulice dojazdowe, zapewniające dojazd do poszczególnych posesji, szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 do 10 m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi
- 3) chodniki jednostronne
- 4) dopuszcza się urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennych z wydzielonymi pasami dla ruchu pieszego
- 5) dostępność jezdni bez ograniczeń.

6. Ulica oznaczona symbolem KDX

Ciąg komunikacyjny pieszo – jezdny, wydzielony geodezyjnie przed przystąpieniem do opracowania planu miejscowego.

7. Ciągi komunikacyjne oznaczone symbolem KX

Projektowane ciągi piesze urządzone w zieleni, z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.1. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

2. Przy lokalizacji budynków należy zwrócić uwagę na tworzenie przestrzenne zharmonizowanych zespołów. Minimalna szerokość działki w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej – 20 m, w zabudowie szeregowej – 9 m.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; ustalenie dotyczy głównej bryły budynku.
4. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe związane z podstawową funkcją budynku, przy czym wysokość budynków licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekraczać – 8 m.
5. Dachy symetryczne o nachyleniu min. 30°, kryte dachówką ceramiczną; dla budynków o funkcji produkcyjno-technicznej, budynków gospodarczych oraz garaży dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu ok. 10°.
6. Ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem; na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ochrona istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych; wycinanie drzewostanów leśnych, dopuszczalne jest na warunkach zawartych w decyzjach właściwych organów dotyczących wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Realizacja systemu zabezpieczeń gwarantujących pełną ochronę środowiska przed ujemnym wpływem projektowanej drogi wojewódzkiej ozn. symb. KDZ, z uwzględnieniem klimatu akustycznego.
5. Wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest ich podczyszczenie. W odniesieniu do powierzchni utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
6. Przy realizacji zabudowy na działkach nr ewid: 218/21 – 218/23, 218/26 – 218/28, 218/32, 219 oraz 225/1, 225/3 i 225/4, z uwagi na istniejącą sieć drenarską, należy przedsięwziąć odpowiednie rozwiązania techniczne umożliwiające właściwą regulację stosunków wodnych, w przypadku uszkodzenia tej sieci.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 8.1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. W granicach stanowisk archeologicznych, w wypadku prowadzenia prac ziemnych istnieje wymóg zapewnienia badań sondażowych w zależności od ich wyników badań ratowniczych, lub nadzorów archeologicznych oraz uzyskania na te prace pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące

uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Zielona Góra.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

- § 9.1. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych.
2. Na obszarze objętym planem miejscowym przestrzenie publiczne stanowią:
 - 1) tereny ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczenia ozn. symb. KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX i KX
 - 2) tereny urządzeń komunikacji samochodowej ozn. symb. KS
 - 3) tereny zieleni publicznej ozn. symb. ZP
 - 4) teren leśny przeznaczony do wyłączenia z gospodarki leśnej ozn. symb. ZLP-1.
3. Wszystkie ciągi piesze winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.
4. Przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w miarę potrzeby winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie lub urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.
5. Przy ciągach pieszych winny być urządzone zatoki dla odpoczynku, w miarę potrzeby z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego.
6. Umieszczanie reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej dopuszcza się wyłączenie wzdłuż ulic ozn. symb. KDZ, KDL, i KDD; nie dopuszcza się umieszczania reklam wzdłuż ulic ozn. symb. KDW, ciągu pieszo - jezdni ozn. symb. KDX oraz ciągów pieszych ozn. symb. KX.
7. Zasady zagospodarowania terenów zieleni publicznej ozn. symb. ZP i terenu leśnego ozn. symb. ZLP-1, określone zostały w rozdziale 2, § 4 ust. 8 i 9.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

- 10.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem miejscowym w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostaw wody dla odbiorców. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez realizację osiedlowego systemu kanalizacyjnego, z jego włączeniem do kolektora przebiegającego wzdłuż ul. Modrzewiowej, a następnie poprzez włączenie się do systemu odprowadzającego ścieki z Drzonkowa do oczyszczalni dla miasta Zielona Góra. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do urządzeń lokalnych zlokalizowanych na działkach, przy czym urządzenia te winny zapewnić stopień szczelności, lub stopień oczyszczania ścieków wymagany przez obowiązujące przepisy prawne.
4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem istniejących rowów melioracyjnych. Systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe należy objąć wszystkie tereny zabudowane i utwardzone. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora.
5. Usuwanie odpadów stałych do czasu ich wywiezienia na składowisko do pojemników usytuowanych na działkach. W przypadku odpadów opakowaniowych i niebezpiecznych – unieszkodliwianie przez przedsiębiorstwa posiadające zezwolenie wójta na ich wywóz na składowisko odpadów.
6. Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę i budowę sieci średniego ciśnienia, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.
7. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych z zaleceniem stosowania proekologicznych nośników energii.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV ozn. symb. EE. Wymiary działki pod stację 5 x 6 m. Doprowadzenie energii do poszczególnych działek i oświetlenie ciągów komunikacyjnych kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Zasilanie stacji transformatorowych liniami kablowymi z istniejącej terenowej sieci 15 kV. Docelowo zakłada się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej przez teren objęty planem miejscowym oraz likwidację istniejących słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
9. Zabezpieczenie łączności telefonicznej z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę.
Na obszarze objętym planem miejscowym występują sieci telekomunikacyjne.
10. Projektowane sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu objętego planem miejscowym należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych oraz terenów ozn. symbolami ZP i ZN.
Na terenach ozn. symbolami ZP i ZN dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Realizacja sieci infrastruktury technicznej winna być skoordynowana z realizacją ciągów komunikacyjnych.
Dla istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych należy zabezpieczyć pasy eksploatacyjne o szerokości 4 m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki kanału, wolne od zabudowań i trwałych nasadzeń.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

- § 11. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę ... służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- § 12. Traci moc uchwała Nr XVIII/26/2000 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 31 sierpnia 2000 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Racula – Drzonków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 25a, poz. 262).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielona Góra

Henryk Walczak