

UCHWAŁA NR ...VI.../26/99

RADY GMINY ZIELONA GÓRA
z dnia 30 MARCA 1999

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra w miejscowości Jeleniów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146), zmienionego uchwałą nr XXVII/20/93 z dnia 22 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 89).
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych zmianą planu.

1. Zmienia się zapisy dla terenów o symbolach 1 MN, 20 MN, 11 US, 6 UR/P, RO, RP, NO 11, PU/RPU, na tereny oznaczone symbolami:
 - a) P – funkcja terenu przemysłowo – składowo – usługowa,
 - b) K D - droga dojazdowa, przebieg w obrębie istniejącej drogi wewnętrznej nr 226.
2. Obowiązują linie rozgraniczenia terenu.

§ 3

Zasady i warunki zabudowy.

1. Ustala się :

- a) linie zabudowy od drogi nr 218, nieprzekraczalne 8 m,
- b) wysokość zabudowy nie przekraczająca 15 m,
- c) dachy spadziste, o spadach 15° - 45° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla obiektów przemysłowo – składowych,
- d) ograniczenie potencjalnej uciążliwości bądź szkodliwości do granic terenu opracowania,
- e) wykluczenie zabudowy w obrębie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej oznaczonej symbolem EE 2/1,
- f) adaptację istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy lub rozbudowy,

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się :

- a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody do czasu uruchomienia wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji oczyszczalni ścieków poza terenem opracowania,
- c) odprowadzenie wód opadowych zostanie określone indywidualnie w projekcie budowlanym dla każdej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej stacji transformatorowej kablowymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,
- e) komunikacja istniejącym dojazdem z drogi nr 218,
- f) droga dojazdowa KD w liniach rozgraniczenia 10 – 15 m,
- g) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem paliw płynnych lub energii elektrycznej.

§ 5

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

Ustala się 7,5 % - ową stawkę służącą naliczeniu opłaty zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonego uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 11, poz. 146 z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zielona Góra.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zielona Góra


Zenon Rabęda