

UCHWAŁA Nr VI / 59 / 107
Rady Gminy Zielona Góra
z dnia 30 marca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia w gminie Zielona Góra.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra,

uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w zakresie trasy przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia w gminie Zielona Góra, w obrębach Ochla i Jarogniewice, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza gazociągu o szerokości od 30 m do 40 m, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 12863 m.
 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1, składającym się z arkuszy ponumerowanych od Nr-u 1 do Nr-u 23,
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, będący załącznikiem graficznym, stanowi go część arkusza nr 1 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

- § 2.1. Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:
- 1) **ZL,G** – tereny leśne z trasą przebiegu inwestycji celu publicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz urządzeniami towarzyszącymi:
 - a) ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych o szerokości 4 m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10 m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu,
 - b) ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działaniom w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
 - c) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4 m, tj. po dwa metry z obu stron licząc od osi gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu jako teren z trasą przebiegu gazociągu. Obszar ten musi zawierać strefę kontrolowaną od gazociągu,

- f) dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe,
- g) dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.

2) **R,G** – tereny rolne z trasą przebiegu inwestycji celu publicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia:

- a) należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tj. grunty orne,
- b) nakazuje się trwałe oznaczenie na powierzchni terenu trasy przebiegu gazociągu,
- c) w trakcie budowlanych prac ziemnych i po ich zakończeniu należy składować oraz zagospodarować ponownie humus oraz wierzchnią warstwę gleby,
- d) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4m tj. po dwa metry z obu stron licząc od osi gazociągu,
- e) ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działaniom w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
- f) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci,
- g) dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu jako teren z trasą przebiegu gazociągu. Obszar ten musi zawierać projektowaną strefę kontrolowaną od gazociągu,
- h) dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.

3) **EE** – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne NN 220 kV i SN 15 kV / 20 kV:

- a) pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi granicami terenu – szerokość 35 m od osi linii w obu kierunkach dla linii NN, a dla linii SN odpowiednio 10 m, - na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zbliżenie sieci gazowej do elementów sieci elektroenergetycznych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy sieci.

4) **T** – istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

5) **KD-w** – publiczne drogi dojazdowe – wojewódzkie.

6) **KD-p** – publiczne drogi dojazdowe – powiatowe.

7) **KD-g** – publiczne drogi dojazdowe – gminne.

8) **WS** – istniejące wody powierzchniowe, pozostają bez zmian w użytkowaniu.

9) **R** – tereny rolne – pozostają bez zmian w użytkowaniu.

10) **ZL** – tereny leśne - pozostają bez zmian w użytkowaniu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 3.1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Na obszarach leśnych inwestycję należy prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.
 3. Przejście siecią gazową przez drogi oraz cieki melioracji należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego, bez wykopów. Dopuszcza się metodę wykopu za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 4.1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście gazociągiem przez tereny wód powierzchniowych, zgodnie z Prawem wodnym.
2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalni szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Zielona Góra.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5.1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej jej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Zielona Góra. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 6.1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej.
2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- § 7. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

- § 8. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w § 2 - § 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 9.1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.
2. Dopuszcza się wydzielenie, w ramach planu urządzenia lasu, terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10.1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczających wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi wyznaczonymi terenami ograniczonego użytkowania, jeżeli je posiadają, wykazany na rysunku planu.

3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
5. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.
6. Dopuszcza się utrzymanie, modernizację oraz przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 220 kV.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- § 11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, na których obowiązują ustalenia § 2 ust. 1.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

- § 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów określają § 2 - § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe

- § 13. Ustala się 5 %-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Zielona Góra**

Henryk Walczak