

Paweł Szymon Towpik
Radny Dzielniczy Nowe Miasto
ul. Ochła-Kożuchowska 15
66-006 Zielona Góra
tel. 667-688-899
pawel.towpik@historiae.pl



Zielona Góra, 20.05.2019 r.

PST_18/Z.5/2019/124-125

Zenon Rabęda
Przewodniczący Rady Dzielniczy
Nowe Miasto

Zapytanie w sprawie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Zielona Góra, położonych w sołectwach Ochła i Jeleniów.

Szanowny Panie Przewodniczący

25 lutego b.r. złożyłem do Pana zapytanie w sprawie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Zielona Góra. W zapytaniu tym poprosiłem o przekazanie informacji odnośnie aktualnie posiadanych przez Miasto Zielona Góra wszystkich nieruchomościach gruntowych, budynkowych i lokalowych (w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego) na terenie sołectw Ochła i Jeleniów. Dla każdej z takich nieruchomości poprosiłem o wskazanie jej adresu, danych z ewidencji gruntów i budynków, nr KW, aktualnego sposobu wykorzystania, itp. Zapytałem także o podanie dla poszczególnych nieruchomości informacji o ewentualnie planowanym przyszłym ich przeznaczeniu.

Trzy tygodnie później otrzymałem pismo od radnego Rady Dzielniczy Nowe Miasto i jednocześnie przewodniczącego Zarządu Dzielniczy p. Sebastiana Jagiełowicza, datowane na 14 marca b.r., w którym odmówił mi on udzielenia odpowiedzi na moje zapytanie. Stwierdził także, że dane, o które wystąpiłem, cyt.: „*zdecydowanie wykraczają poza ramy zapytania i interpelacji.*”. Nie podał przy tym jakiegokolwiek merytorycznej argumentacji prawnej uzasadniającej odmowę, tylko poprzestał na nic nie wnoszącym do sprawy pouczeniu, na temat istoty interpelacji i zapytania, skompilowanym z różnych internetowych formułek.

I tak np. zdanie, cyt.: „*Interpelacja natomiast przybrała postać instytucji, której celem jest nie tylko uzyskanie odpowiedzi na zadane pytanie, lecz także sprowokowanie dyskusji i ewentualne zajęcie przez władzę uchwalodawczą stanowiska w danej kwestii.*”, jest w istocie fragmentem treści hasła „Interpelacja” w internetowej encyklopedii „Gazety Prawnej”, gdzie słowo „parlament” zastąpione zostało słowami „władza uchwalodawcza” oraz gdzie dodane zostało także słowo: „natomiast”. Cóż więc w kontekście skierowanego do mnie pisma owe „natomiast” miało znaczyć? Czy miał to być erystyczny wtęret mający z kontekstu zasugerować,

że poprzez swoje zapytanie miałem na celu „sprowokowanie dyskusji i ewentualne zajęcie przez władzę uchwałodawczą stanowiska w danej kwestii” i przez to następuje odmowa odpowiedzi? Nie, takiego zamiaru nie miałem, moje zapytanie było jedynie prośbą o przedstawienie stanu faktycznego. A jeśli nawet taki zamiar faktycznie został odczytany z mojego zapytania, a dokładnie z jego fragmentu, cyt.: „*ewentualnie planowane przyszłe przeznaczenie nieruchomości*”, to i tak miałbym do tego prawo. Jeśli zaś p. Jagiełowicz uznał, że konieczność dyskusji odnośnie przyszłości poszczególnych nieruchomości, uniemożliwia udzielenie odpowiedzi w ramach zapytania (czy nawet interpelacji), to przecież mimo tego mógł podać wszystkie inne informacje, o które prosiłem, a jedynie odmówić przedstawienia przyszłościowych planów co do poszczególnych nieruchomości. Tak się jednak nie stało. W swym zapytaniu zazaczyłem we wstępie, o jakiego rodzaju nieruchomości chodzi i w jakim sołectwie położone. Nie mogłem zaś podać jakiegoś szerszego opisu stanu faktycznego kwestii, której dotyczyło zapytanie, czego brak również zdaje się zarzucać mi w swym piśmie p. Jagiełowicz, bowiem właśnie o ten szczegółowy stan faktyczny pytałem. Zresztą już sam art. 24 ust. 5 *Ustawy o samorządzie gminnym* stwierdza cyt.: „Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, **a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym**”.

Moje prawo do uzyskania wnioskowanych informacji wynika nie tylko z faktu bycia radnym Dzielnicy Nowe Miasto wybranym właśnie przez mieszkańców Ochli i Jeleniowa, ale też z tego, że jestem mieszkańcem Zielonej Góry i członkiem Rady Sołeckiej w Ochli. Prawo to przysługuje mi więc zarówno z art. 61 *Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej*, jak też z art. 11b ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. od 2 do 6 *Ustawy o samorządzie gminnym*, a także art. 3 i art. 4 ust. 1 i 3 *Ustawy o dostępie do informacji publicznej*. Szczegółowa informacja o zasobie nieruchomości Miasta w jego części, którą jako radny dzielnicowy reprezentuję, jest mi niezbędna zarówno do właściwego podejmowania decyzji przy opiniowaniu różnych uchwał miejskich, jak też do planowanych inicjatyw uchwałodawczych, do jakich się przygotowuję. Także jako wiceprzewodniczący Rady Sołeckiej w Ochli, nie tylko mogę, ale wręcz powinienem znać zasób nieruchomości komunalnych na terenie sołectwa, dla którego tę funkcję sprawuję. Inaczej merytoryczna i odpowiedzialna współpraca z sołtysem Ochli w celu realizacji jego zadań statutowych, w wielu wypadkach byłyby po prostu niemożliwa. Jak bowiem rozpatrywać możliwość realizacji różnych postulatów odnośnie konkretnych inwestycji w sołectwie zaproponowanych przez mieszkańców lub inwestorów, skoro nie wiadomo, jakimi gruntami dysponuje sołectwo? Jak przeprowadzać różnego rodzaju jednostkowe akcje lub cykliczne przedsięwzięcia (społeczno-integracyjne, porządkowe, ekologiczne) w sołectwie możliwe tylko lub też łatwiejsze do zrealizowania na komunalnych gruntach? Jak sprawować pieczę nad mieniem komunalnym, jeśli nie wiadomo gdzie się ono znajduje?

Władze Miasta mogą odmówić udzielenia informacji tylko wtedy, jeśli chodziłoby o informację niejawną lub też odpowiedź naruszałaby czyjąś prywatność, bądź tajemnicę handlową prywatnej firmy (ale nawet i od tego są wyjątki). Tu zaś żadnej takiej sytuacji nie ma. Dlatego też nie wiem czy powodem odmowy udzielenia odpowiedzi na moje zapytanie była chęć oddalenia pracy, jaką należałoby wykonać by na nie merytorycznie kompletnie odpowiedzieć, czy też może władze Miasta chcą w sprzeczności z prawem ukryć przed mieszkańcami informacje o posiadanych przez Miasto nieruchomościach... Mam nadzieję, że nic z tych rzeczy, że była to jedynie pomyłka, wynikała z jakiejś omyłkowej interpretacji mojego zapytania.

Mając na uwadze powyższe, ponownie zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie informacji odnośnie aktualnie posiadanych przez Miasto Zielona Góra wszystkich nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych (w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego), znajdujących się na terenie sołectw Ochla i Jeleniów. To o jakie konkretnie informacje proszę, wynika z treści rubryk trzech poniższych tabel, jakie wykonałem dla poszczególnych rodzajów nieruchomości, by ułatwić przygotowanie odpowiedzi na moje zapytanie oraz by informacje te były przejrzyste przedstawione.

Dla nieruchomości gruntowych:

L. p.	Adres działki (miejscowość oraz ulica i nr jeśli występują)	Nr obrębu ewidencyjnego	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [m ²]	Rodzaje użytków gruntowych na działce (np. grunt orny i jego klasa, nieużytek, droga itp.)	Nr księgi wieczystej	Czy Miasto jest jedynym właścicielem? Jeśli nie (jeśli występuje współwłaściciel), to jaki udział ma Miasto? [podać ułankowo lub procentowo]
1							
2							
3							
...							

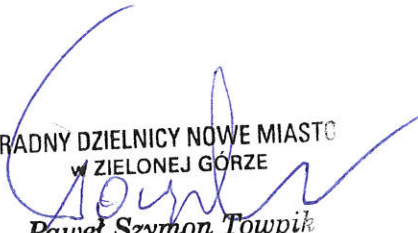
Dla nieruchomości budynkowych:

L. p.	Adres budynku (miejscowość, ulica i nr)	Nr ewidencyjny budynku	Nr ewidencyjny działki, na której stoi budynek	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²] (lub powierzchnia całkowita [m ²])	Rodzaj budynku (np. mieszkalny, gospodarczy itp.)	Nr księgi wieczystej budynku	Czy Miasto jest jedynym właścicielem? Jeśli nie (jeśli występuje współwłaściciel), to jaki udział ma Miasto? [podać ułankowo lub procentowo]
1							
2							
3							
...							

Dla nieruchomości lokalowych:

L. p.	Adres lokalu (miejsowość, ulica, nr domu i nr lokalu)	Nr ewidencyjny lokalu	Nr ewidencyjny działki, na której stoi budynek z tym lokalem	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2] (lub powierzchnia całkowita [m2])	Rodzaj lokalu (np. mieszkalny, gospodarczy itp.)	Nr księgi wieczystej lokalu	Czy Miasto jest jedynym właścicielem? Jeśli nie (jeśli występuje współwłaściciel), to jaki udział ma Miasto? [podać ułamekowo lub procentowo]
1							
2							
3							
...							

Z poważaniem


RADNY DZIELNICY NOWE MIASTO
W ZIELONEJ GÓRZE
Paweł Szymon Towpiak