

**PROTOKÓŁ Nr XLV.2018**  
**przebiegu XLV sesji Rady Dzielnicy Nowe Miasto**  
**w dniu 16 kwietnia 2018 r.**

### 1. Otwarcie Sesji

XLV sesja Rady Dzielnicy Nowe Miasto (*pierwszej kadencji samorządu terytorialnego lata 2015-2018*) zwołana została przez Przewodniczącego Rady Dzielnicy Nowe Miasto zgodnie z § 100 ust. 1 pkt 1 uchwały nr IV.13.2015 Pełniącego Funkcję Rady Miasta z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie Statutu Dzielnicy Nowe Miasto (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 159).

Sesja odbyła się w sali obrad Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41. Początek obrad godzina 15.00.

Sesję otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Dzielnicy Nowe Miasto Zenon Rabęda, który przed rozpoczęciem obrad poprosił o powstanie przybyłych na sesję i uczczenie minutą ciszy pamięć niedawno zmarłego p. Edmunda Jankowskiego, byłego Sołtysa Sołectwa Kiełpin i długoletniego kierowcy przewozów dzieci i młodzieży szkolnej.

W sesji uczestniczyli: 15 radnych na stan Rady – 15 radnych (lista obecności w załączeniu), p. Sebastian Jagiełowicz - przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto, p. Mariusz Zalewski- dyrektor Departamentu Dzielnicy Nowe Miasto, p. Leszek Klim – dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarczego w Zielonej Górze i p. Urszula Zamiatła - kierownik Biura Dzielnicy oraz p. Anna Kurp – członek zarządu Stowarzyszenia Wspierania Aktywności Obywatelskiej CIVIS SUM i mieszkańcy sołectwa Drzonków.

### 2. Porządek obrad

1. Otwarcie sesji.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniej sesji.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Kiełpin - **druk nr 411**;
  - 2) opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Ochła- Żagańska i działką drogową nr 1065 obręb 47 w Zielonej Górze – **druk nr 342**;
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

Po otwarciu sesji i stwierdzeniu prawomocności jej obrad, **przewodniczący obrad p. Zenon Rabęda** poinformował, że porządek obrad z projektami uchwał został radnym doręczony.

Po przedstawieniu porządku obrad p. Sebastian Jagiełowicz – przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto przedłożył kolejne projekty uchwał w sprawach:

- 1) opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemców (ul. Zawada- Zielonogórska) - **druk nr 412**;
- 2) opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Zielonej Górze (ul. Przylep-Światowa, ul. Przylep-Berlińska, ul. Przylep- Warszawska) – **druk nr 413**;
- 3) opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej zasilającej Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny w Zielonej Górze – **druk nr 414**.

#### **Głosowania nad zmianami porządku obrad:**

Głosowanie wniosku p. Sebastiana Jagiełowicza – przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemców (ul. Zawada- Zielonogórska)– **druk nr 412**.

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania wymaganą bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady dokonała proponowanej zmiany porządku obrad. W głosowaniu udział wzięło – 15 radnych. Wyniki głosowania: za zmianą – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głos.**

Głosowanie wniosku p. Sebastiana Jagiełowicza – przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Zielonej Górze (ul. Przylep-Światowa, ul. Przylep-Berlińska, ul. Przylep- Warszawska)– druk nr 413.

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania wymaganą bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady dokonała proponowanej zmiany porządku obrad. W głosowaniu udział wzięło – 15 radnych. Wyniki głosowania: za zmianą – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.**

Głosowanie wniosku p. Sebastiana Jagiełowicza – przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej zasilającej Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny w Zielonej Górze -druk nr 414.

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania wymaganą bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady dokonała proponowanej zmiany porządku obrad. W głosowaniu udział wzięło – 15 radnych. Wyniki głosowania: za zmianą – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.**

#### **Porządek obrad po zmianach**

1. Otwarcie sesji.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniej sesji.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Kiełpin - **druk nr 411;**
  - 2) opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Ochła- Żagańska i działką drogową nr 1065 obręb 47 w Zielonej Górze – **druk nr 342;**
  - 3) opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemców (ul. Zawada- Zielonogórska) - **druk nr 412;**
  - 4) opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Zielonej Górze (ul. Przylep-Światowa, ul. Przylep-Berlińska, ul. Przylep- Warszawska) – **druk nr 413;**
  - 5) opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej zasilającej Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny w Zielonej Górze – **druk nr 414.**
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach Rada Dzielnicy przyjęła jednogłośnie w wyniku jawnego głosowania wymaganą bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

W głosowaniu udział wzięło – 15 radnych. Wyniki głosowania: za – 15 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.

### **3. Przyjęcie protokołu obrad poprzedniej Sesji**

Przewodniczący Rady Dzielnicy, zwrócił się z zapytaniem do Sekretarza obrad czy zostały zgłoszone uwagi do treści protokołu ostatniej Sesji Rady Dzielnicy. Sekretarz oświadczył, że nikt z radnych uwag nie zgłosił.

Protokół został przyjęty większością głosów w głosowaniu jawnym.

**W głosowaniu udział wzięło – 15 radnych. Wyniki głosowania: za przyjęciem – 13 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 2 głosy.**

Następnie **Przewodniczący Rady Dzielnicy Nowe Miasto Zenon Rabęda**, poprosił przybyłą gościnnie p. **Anna Kurp** – członka zarządu Stowarzyszenia Wspierania Aktywności Obywatelskiej CIVIS SUM, która przedstawiła pokrótce czym zajmuje się ww. stowarzyszenie, poinformowała, że prowadzone są trzy punkty w Urzędzie Miasta „Nieodpłatnej Pomocy Prawnej”, gdzie dyżurują bezpłatnie prawnicy.

Zaproponowała zorganizowanie na terenie Dzielnicy w poszczególnych miejscowościach spotkania edukacyjnego z prawnikiem, który wyjaśni jak uniknąć kłopotów związanych z np. braniem niepotrzebnego kredytu, jak i kiedy możemy odstąpić od takiej umowy, udzieli pomocy przy rozliczaniu z Urzędem Skarbowym i wielu różnych problemach z którym być może borykają się mieszkańcy a nie stać ich na odpłatną pomoc prawną. Przekazała również materiały z ulotkami i informacjami do rozpowszechnienia dla zainteresowanych.

#### 4. Sprawozdanie Zarządu Dzielnicy za I kwartał 2018 roku.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Dzielnic Nowe Miasto za okres: styczeń –marzec 2018 r. przedstawił Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto p. Sebastian Jagiełowicz.

#### 5. Podjęcie uchwał

##### 5.1. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Kielpin - druk nr 411.

Projekt uchwały przedstawiony został na posiedzeniu Komisji.

Pytań nie zgłoszono.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **przewodniczący obrad p. Zenon Rabęda** przystąpił do głosowania.

##### Opinie komisji:

Komisja Kultury, Sportu, Rekreacji oraz Spraw Społecznych - opinia pozytywna.

Komisja Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej - opinia pozytywna.

Komisji Integracji Samorządowej – opinia pozytywna.

##### Głosowanie – druk nr 411.

**W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania – uchwałą nr XLV.403.2018 w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Kielpin – podjęła jednogłośnie.**

**Wyniki głosowania: za – 14 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.**

##### 5.2. Podjęcie uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Ochla- Żagańska i działką drogową nr 1065 obręb 47 w Zielonej Górze – druk nr 342.

Projekt uchwały na posiedzeniu Komisji nie był omawiany i opiniowany.

Projekt uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Ochla-Żagańska i działką drogową nr 1065 obręb 47 w Zielonej Górze druk nr 342 przedstawił p. Sebastian Jagiełowicz - przewodniczący Zarządu Dzielnicy Nowe Miasto, omawiając uzasadnienie dołączone do projektu uchwały. Celem uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Ochla-Żagańska i działką drogową nr 1065 obręb 47 w Zielonej Górze. Projekt uchwały przedstawiany był już wcześniej, ale został wycofany w związku z protestem mieszkańców sołectwa Ochla. Prezydent Miasta przystąpił do zmiany planu zagospodarowania, a sprawa trafiła również do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, inwestorzy czekali na

odpowiedź, SKO uchyliło decyzję środowiskową do ponownego rozpatrzenia. Inwestorzy odwołali się od tej decyzji,

Głosu udzielono **przedstawicielowi** mieszkańców przybyłych na sesję, protestujących przeciwko dalszej rozbudowie zaplanowanej inwestycji. Przedstawił dolegliwości już ponoszone przez mieszkańców przy istniejących kurnikach. Dlatego nie chcą rozszerzenia tego typu działalności w tak bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych, zarzucają również, że zezwolenie na budowę inwestor otrzymał nie do końca zgodnie z prawem.

Radny **p. Czesław Śnieżko** zapytał na jakiej podstawie zostało złożone takie oskarżenia, nie posiadając żadnych dowodów w postaci dokumentów stwierdzających uchybienia prawne, więc również dlatego nie można od radnych wymagać by dzisiaj w tej sprawie podjęli jakąś decyzję.

**p. Sebastian Jagielowicz**, podkreślając że w tamtych czasach gdy było wydane pozwolenie wymagane były takie dokumenty, teraz są przeprowadzane bardziej szczegółowe badania uwarunkowań terenu, niemniej jednak ludzie kupujący działki budowlane nie zawsze sprawdzają na jakim terenie działki kupują, a później mają pretensje, że coś śmierdzi jeżeli okazuje się, że w pobliżu jest np. wysypisko śmieci jak w przypadku Raculi.

Radny **p. Krzysztof Wolczyński** przypomniał czas kiedy została podjęta decyzja o zgodzie na budowę farmy kurzej na terenie Ochli, wtedy też byli przeciwnicy wśród mieszkańców lecz jak przyszło co do czego to nikt nie chciał zabrać głosu w tej sprawie. W związku z tym właściciel rozpoczął już jakieś procedury, poniósł koszty nie wiemy nawet jakiej wielkości i nie możemy bez konkretnych dowodów uniemożliwić teraz dalszej budowy tej inwestycji, mimo że w dzisiejszej rzeczywistości też bym nie wydał na to zgody, ale musimy ponieść konsekwencje tamtych działań. W związku brakiem konkretnych argumentów składam wniosek o wycofanie z porządku obrad uchwałę do czasu aż będziemy mieli więcej dokumentów, cokolwiek co da nam obraz tego jaką opinię mamy wydać.

Wobec powyższego **przewodniczący** obrad **p. Zenon Rabęda** przystąpił do głosowania nad złożonym wnioskiem o wycofanie projektu uchwały z obrad sesji.

#### **Głosowanie**

**W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.**

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania –w sprawie zaopiniowania propozycji strategicznych inwestycji zgłoszonych przez mieszkańców sołectwa Kiełpin – wycofała projekt uchwały większością głosów.**

**Wyniki głosowania: za – 8 głosów, przeciw – 3 głosów, wstrzymujących – 2 głosów.**

**5.3. Podjęcie uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemców (ul. Zawada-Zielonogórska)– druk nr 412.**

Projekt uchwały przedstawiony został na posiedzeniu Komisji.

Pytań nie zgłoszono.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **przewodniczący obrad p. Zenon Rabęda** przystąpił do głosowania.

#### **Opinie komisji:**

Komisja Kultury, Sportu, Rekreacji oraz Spraw Społecznych - opinia pozytywna.

Komisja Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej - opinia pozytywna.

Komisji Integracji Samorządowej – opinia pozytywna.

**Głosowanie – druk nr 412.**

**W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania – uchwałę nr XLV.404.2018 w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego najemców (ul. Zawada- Zielonogórska)– podjęła jednogłośnie.**

**Wyniki głosowania: za – 14 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.**

**5.4. Podjęcie uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Zielonej Górze (ul. Przylep-Światowa, ul. Przylep-Berlińska, ul. Przylep- Warszawska) - druk nr 413.**

Projekt uchwały przedstawiony został na posiedzeniu Komisji.  
Pytań nie zgłoszono.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji przewodniczący obrad p. **Zenon Rabęda** przystąpił do głosowania.

**Opinie komisji:**

Komisja Kultury, Sportu, Rekreacji oraz Spraw Społecznych - opinia negatywna.  
Komisja Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej - opinia negatywna.  
Komisji Integracji Samorządowej – opinia negatywna.

**Głosowanie – druk nr 413.**

**W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania – uchwałą nr XLV.405.2018 w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Zielonej Górze (ul. Przylep-Światowa, ul. Przylep-Berlińska, ul. Przylep- Warszawska) – podjęła większością głosów.**

**Wyniki głosowania: za – 0 głosów, przeciw – 13 głosów, wstrzymujących – 1 głos.**

**5.5. Podjęcie uchwały w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej zasilającej Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny w Zielonej Górze druk nr 414.**

Projekt uchwały przedstawiony został na posiedzeniu Komisji.  
Pytań nie zgłoszono.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji przewodniczący obrad p. **Zenon Rabęda** przystąpił do głosowania.

**Opinie komisji:**

Komisja Kultury, Sportu, Rekreacji oraz Spraw Społecznych - opinia pozytywna.  
Komisja Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej - opinia pozytywna.  
Komisji Integracji Samorządowej – opinia pozytywna.

**Głosowanie – druk nr 414.**

**W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**Rada Dzielnicy w wyniku jawnego głosowania – uchwałą nr XLV.406.2018 w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii energetycznej zasilającej Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny w Zielonej Górze – podjęła jednogłośnie.**

**Wyniki głosowania: za – 14 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących – 0 głosów.**

## 6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny p. **Krzysztof Wolczyński** zwrócił się do p. Leszka Klima dyrektora KZG z kolejną prośbą dotyczącą równania dróg, aby jeżeli już jest równana droga w miarę możliwości dać pracownika, który pogrzebi wywalane przez spychacz kamienie, ponieważ uszkodzają one opony aut. Radny zwrócił się z pytaniem do przewodniczącego Rady Dzielnicy p. **Zenona Rabędy** z pytaniem dlaczego nie ma jeszcze odpowiedzi na

złożone dwie sesje wcześniej zapytaniem w sprawie rozliczenia się radnych miejskich z dysponowanych przez nich pieniędzy.

P. **Zenon Rabęda** przewodniczącą Rady Dzielnicy odpowiedział, że jest zdziwiony bo był pewien że Pani Skarbnik dała już odpowiedź.

Dyrektor p. Leszek Klim ustosunkował się do tematu równania dróg informując, że drogi po inwestycjach na nich robionych są czasami w gorszym stanie niż przed, co wynika z grubości tłucznia, my tłucznia o takiej grubości nie używamy, dlatego po równaniu wychodzą takie kamienie, w chwili gdy drogi będą wykładane kamieniem czy kostką będziemy utwardzać destruktem asfaltowym. Prowadzone są już rozmowy z wykonawcą drogi S3 w celu zakupu destruktu, wówczas jakość i bezpieczeństwo utwardzanych dróg będzie dużo lepsza, myślę że uda się to zrealizować już w okolicach miesiąca maja.

Radna p. **Dorota Bojar** podziękowała za pomoc dyrektorowi ds. technicznych p. **Rafałowi Czarkowskiemu** z KGZ, że w sytuacji awarii, która się wydarzyła na strumyczku przy ul. Ochła-Strumykowa, gdzie zostały uszkodzone rury zapewniające przepustowość. Dzięki wsparciu służb kryzysowych sytuację opanowano, chociaż mimo wszystko trzeba przejazd nad mostkiem wzmocnić.

Radna p. **Dorota Bojar** złożyła interpelację o ustosunkowanie się w sprawie budowy ośrodka zdrowia na terenie sołectwa Ochła i sprzeciwu sołtysa i rady sołectkiej do jego budowy. Poprosiła też o wydanie pisemnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, bo mieszkańcy tego oczekują o co głosowali na zebraniu wiejskim.

## 7.Sprawy różne

Przewodniczący obrad p. **Zenon Rabęda** zapoznał z pismem , które otrzymał od Sołtys Starego Kisielina p. **Krystyny Koperskiej**, dotyczącym rozliczenia bonusu połączeniowego.

Sołtys Przylepu p. **Mieczysław Momot** poruszył sprawę nie zamiecionych dróg na terenie dzielnicy, podkreślając że w mieście są czyszczone nawet te już czyste, dodatkowo poruszył sprawę oświetlenia przy przejściach dla pieszych, niestety potrzebne są na to pieniądze, których sołectwo Przylep już nie posiada.

Radny p. **Jerzy Szczepski** zwrócił się z prośbą o czyszczenie przepompowni w sołectwie Przylep, pobliscy mieszkańcy narzekają, że u nich wybija szambo podczas czyszczenia przepompowni. Również bardzo długo ciągnie się sprawa zakupu działki przy ul. Przylep-Osiedlowa.

Sołtys p. **Franciszek Kosidło** – poruszył sprawę dotyczącą świetlicy, rynny są dziurawe, brakuje dachówek, w związku z tym po opadach zalewana jest sala, Pomimo wielu zgłoszeń- brak jest interwencji. Nieczyszczony jest również saturator, a przy koszeniu trawy dochodzi do uszkodzeń krzewów nie wiadomo do kogo to zgłaszać.

Głos zabrali Państwo Brychcy - w sprawie budowy kurników w sołectwie Ochła. Poinformowali o złożonym odwołaniu od decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz rozmowie z Prezydentem Miasta, o ewentualnej zamianie działek na budowę kurników.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Dzielnicy Nowe Miasto zakończył obrady o godz. 15.55.

Protokołowała

.....  
Sylwia Bartkowicz

Sekretarz obrad

.....  
Marek Karwacki

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy

.....  
Zenon Rabęda